

YIL AY

CAM SANATI

ETKİNLİK

HABER

İNOVASYON

PROJE

UYGULAMA

VIDEO

YANSIMA

ŞİŞECAM  
DÜZCAM

444 9 872



İNOVASYON

ATIL ALANLARA  
SERALAR KURMAK



VIDEO

TARZ LABORATUVARI



UYGULAMA

UPTOWN İNCEK  
KONUTLARI



CAM SANATI

IŞIK ORMANI



PROJE

SOYUTLANAN  
GEOMETRİ



YANSIMA

DEVİMSSEL AYNALAR



UYGULAMA

BODRUM SUYALI  
VİLLALARI



İNOVASYON

DÖNÜŞEN İMGELER



VIDEO

ZAMANI YÜZEYDE  
İZLEMEK



UYGULAMA

PARK DEDEMAN  
LEVENT



CAM SANATI

BETONDAN DÖKÜLEN  
ŞELELE

VIDEO THE LABORATORY



UYGULAMA

## UPTOWN İNCEK KONUTLARI

**İki Derece Mimarlık ve Lejant Proje tarafından tasarlanan Uptown Incek Konutları, yatay ve dikey uzantılarıyla zıt ifadeleri uyumlu bir şekilde bir araya getiriyor.**

Ankara'nın hızla gelişmekte olan incek bölgesinde, Yumrutepe'de konumlanan Uptown Incek Konutları, bölgedeki diğer binalar arasında en yüksek kotta yer alıyor. Doğusunda TED Ankara Koleji, Konya Yolu, ODTÜ ve Oran Şehri yer alırken güneyinde ise Mogan Gölü ve Gölbaşı bulunuyor.

Yatırımı ve inşaatı Lema İnşaat tarafından hayata geçirilen, mimari projesi ise İki Derece Mimarlık ve Lejant Proje tarafından gerçekleştirilen projede manzaraya hakimiyet temel hedef olarak belirlenmiş, güney, güneydoğu ve kuzeybatı yönleri manzaraya açılmış. Yatay ve dikey bloklar paralel bir yay hareketi ile güneşi en iyi açıdan yakalayacak ve aynı zamanda birbirini kesmeyecek şekilde projelendirilmiş. Cephe kaplamasında Şişecam Temperlenebilir Solar Low-E Cam Nötral 62/44 tercih edilen projede dikey blok otuz altı katlı bir kule şeklinde yükselirken, yatay blok araziye uyum sağlayarak, dikey blokun sekizinci katına kadar yükseliyor. Sosyal alanlar ise dikey blok içerisinde konumlandırılmış.

Bulunduğu bölge içerisinde yapımı tamamlanan ilk yapı olma özelliğini taşıyan projenin konut tipolojisi bölgenin genel ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, 1+1 loft daire veya teraslı dubleks daire gibi farklı büyüklükteki konut seçeneklerini bir arada sunacak şekilde oluşturulmuş. Diğer tarafta, her daire için en az bir adet, en fazla 4 adet kapalı otopark alanı yaratılmış. Site içinde araç trafiği olmaması, güvenli bir yeşil alan oluşturulmasına da olanak sağlamış. Bununla birlikte, aynı zamanda Officetown, Gymtown, Soundtown, Beautytown ve Minitown gibi farklı isteklere ve tercihlere cevap veren sosyal alan seçenekleri oluşturulmuş.

Uptown Incek Konutları projesinde yüksek ürün kalitesi, verimlilik ve doğal malzeme kullanımı temel alınarak, her konuda titiz bir çalışma yürütülmüş. Konutlarda en sık kullanılan banyo ve mutfak mobilyaları yıpranmayı en aza indirecek birinci sınıf ürünler arasından seçilmiş, seramik kaplama yerine mermer kullanımı tercih edilmiş.

Fotografçı: © Ali Altug Kirişoglu

Proje Yeri: Incek, Ankara

Proje Tarihi: 2013

Yapım Tarihi: 2016

Toplam İnşaat Alanı: 73.000 m<sup>2</sup>

İşveren: Lema İnşaat

Ana Yüklenici: Lema İnşaat

Mimari Proje: İki Derece Mimarlık, Lejant Proje