

AYLIK İNŞAAT - YATIRIM - PROJE - MİMARLIK - SEKTÖR HABERLERİ DERGİSİ

İNŞAAT & YATIRIM

Eylül 2014
Sayı 122
25 TL

projehaber
ortak yayıncı grubu

Türkiye
BÜYÜMESİNİ
sürdürüyor

İstanbul'da
konut
fiyatları
arttı



Depremin
15. yılında
Türkiye'nin
karnesi nasıl?

İnşaat malzemeleri
ihracatında artış

MİMARLAR

Emre Arolat Mimarlık
Arkiteam Mimarlık
İki Derece Mimarlık
Bahadır Kul Mimarlık
Gönye Proje Tasarım



Türkiye köprülerle
donanıyor

Yayın: İnşaat & Yatırım – İnşaat, Yatırım, Proje, Mimarlık, Sektör Haberleri Dergisi

Sayı: 122

Tarih: Eylül 2014

Sayfa: 258 - 260

Konu: Beyterrace Konutları



Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

İki Derece Mimarlık tarafından tasarlanan, Fertaş İnşaat'ın hayata geçirdiği Beyterrace Ankara, Beytepe'de konumlandırılıyor. Ana teması kat sayısının yüksek tutulmaması sayesinde peyzajla ilişkinin daimi kılınması olarak belirlenen projede, daireler ev sahiplerinin tüm beklentilerini karşılayacak şekilde 2+1'den 7+1'e kadar farklı büyüklükte sunuluyor.

Beyterrace Ankara

Mimari Proje:

İki Derece Mimarlık

Fazlıoğlu Mimarlık

İç Mimari Proje:

İki Derece Mimarlık

İşveren:

Fertaş İnşaat A.Ş.

Ana Yüklenici:

Fertaş İnşaat A.Ş.

Proje yeri:

Beytepe, Ankara

Proje tarihi:

2014

Yapım tarihi:

2015

Toplam inşaat alanı:

12 bin metrekare



İki Derece Mimarlık'tan

peyzajla bütünleşen konsept proje

İki Derece Mimarlık imzası ile hayata geçirilen Beyterrace Ankara'nın ana teması binaların kat sayısının yüksek tutulmaması sayesinde peyzajla ilişkinin daimi kılınması olarak belirleniyor. Konumu ile ön plana çıkan proje Ankara'nın son dönemde en çok tercih edilen bölgelerinden biri olan Beytepe'de yer alıyor. Yatırımı ve inşaatı Fertaş İnşaat tarafından gerçekleştirilen Beyterrace Ankara, ev sahiplerinin tüm beklentilerini karşılayacak şekilde

kuruluyor. 12 bin metrekare inşaat alanı bulunan projede toplam 36 daire yer alıyor.

Alışlagelmiş çizginin dışına çıkarak yüksek katlı yapılaşmanın tersine, az katlı binalar halinde projelendirilen Beyterrace Ankara konumu ile kaliteli ve konforlu bir yaşamı peyzajla bütünleyerek kullanıcıya sunuyor. Birbirinden farklı yaşam tarzlarına yönelik büyüklükte ve tipte daire seçeneklerini bir arada barındıran projede 2+1 tip daireler tek

bir bina içerisinde bir araya getiriliyor. Üç ayrı bloğun birleşimi ile oluşan ana bina ise bahçe katları ve çatı katları dubleks olacak şekilde dört katlı olarak tasarlanıyor. Her katta iki dairenin yer aldığı bloklarda 3+1'den 7+1'e kadar farklı büyüklükteki daireler yer alıyor. Bahçe katı dubleks dairelerde planlamanın bahçe kotuna göre yarım kot düşük tutulması dairelere giriş yapan ev sahiplerinin istenildiğinde direkt olarak yatak odalarının yer aldığı kata yönele-



bilmesine olanak sağlıyor. Konutların iç mekan tasarımında, ferah ve geniş alanlar yüksek kalitede ürünlerin kullanımı ile destekleniyor.

Yürüyüş sahası, bisiklet yolu, çocuk oyun alanı, kayak alanı, tenis kortu ve basket sahası gibi sosyal alanlar araç trafiğini binaların arka cephesinde bırakacak şekilde ön peyzaj alanında konumlandırılıyor. Her daireye özel çift kapalı otopark düzeni, alan içerisindeki araç trafiğini ortadan kaldırmak amacıyla

la tasarlanıyor.

Beyterrace Ankara, doğa ile iç içe, sosyal alanların ön planda tutulduğu mimarisinin yanı sıra çevre dostu özellikleriyle de ön plana çıkıyor. Atık sular toplanıp arıtılarak peyzaj alanında sulama için değerlendiriliyor. Diğer tarafta peyzaj alanında meyve ağaçlarına sıklıkla yer verilmesi ev sahiplerine doğal ürünlerden faydalanabilme imkanı sağlıyor. Binalarda kullanılan malzeme seçimlerinde ise doğal ürünlere yer veriliyor. ■



Yaman FANUKCU



Erkan ERKSLAY



Her daireye özel çift kapalı otopark düzeni, araç trafiğini ortadan kaldırıyor. Yürüyüş sahası, bisiklet yolu, çocuk oyun alanı, kayak alanı, tenis kortu ve basket sahası gibi sosyal alanlar araç trafiğinin olmadığı ön peyzaj alanında konumlandırılıyor.