

AYLIK İNŞAAT – YATIRIM – PROJE – MİMARLIK – SEKTÖR HABERLERİ DERGİSİ

İNŞAAT & YATIRIM

Mayıs 2014
Sayı 118
25 TL

projehaber
arba yayın grubu

Türkiye UDY Girişleri
**12,7 MİLYAR
DOLAR**

MİMARLAR

Emre Arolat Mimarlık
Özgüven Mimarlık
Erözü Mimarlık
Alper Aksoy Mimarlık
Studio 13
CM Mimarlık
Evrenol Architects
İki Derece Mimarlık

2013'de konut satışları
yüzde 28 arttı



Yayın: İnşaat & Yatırım – İnşaat, Yatırım, Proje, Mimarlık, Sektör Haberleri Dergisi
Sayı: 118
Tarih: Mayıs 2014
Sayfa: 400 - 402
Konu: Uptown İncek Konutları

Uptown İncek Konutları Künye
Lokasyon: İncek, Ankara
İşveren: Lema İnşaat
Müteahhit: Lema İnşaat
Mimarî Proje: İki Derece Mimarlık
Statik Projesi: Kinacı Mühendislik
Proje Başlangıç Yılı: 2011
Proje Bitiş Yılı: 2012
İnşaat Başlangıç Yılı: 2013
Arsa Alanı: 18 bin metrekare
Toplam İnşaat Alanı: 73 bin metrekare



İki Derece Mimarlık

Uptown İncek Konutları

İtiber: Melek AMİL / melek.amil@arba.com.tr
Çiğdem ERGÖL / cigdem.ergol@arba.com.tr

Uptown Konutları İncek bölgesinin en yüksek kote sahip arazisi üzerinde konumlanıyor. Mimari projesi İki Derece Mimarlık tarafından gerçekleştirilen, 18 bin metrekarelik bir arsa alanına sahip Uptown İncek Konutları'nda dikey blok otuzaltı katlı bir kule şeklinde yükselirken, yatay blok yatay hareketi ile araziye uyum sağlayarak, dikey blokun sekizinci katına kadar uzanıyor.





Ankara'da, Çankaya'dan Oran'a kadar uzanan yaşam hattının yeni uzantısı olarak nitelendirilen İncek bölgesinde yer alan Uptown Konutları bölgenin en yüksek kota sahip arazisi üzerinde konumlanıyor. Günümüz konut mimarisinde yatay ve dikey yaşam tarzları birbirine alternatif konseptler olarak düşünülürken, bu iki yaklaşımın, projede birbiri ile bütünleştirilmesi ön plana çıkıyor. Mimari projesi İki Derece Mimarlık tarafından gerçekleştirilen, 18 bin metrekarelik bir arsa alanına sahip Uptown İncek Konutları, Oran Şehri, Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Ted Ankara Koleji ve Konya Yolu'nun batısında, Mogan Gölü ve Gölbaşı bölgesinin kuzeyinde yer alıyor.

Projenin başlangıcından itibaren tasarımda temel alınan konulardan biri, manzara yönleri Güney, Güneydoğu ve Kuzeybatı olarak belirleniyor. Yatay ve dikey bloklar paralel bir yay hareketi ile

güneşi en iyi açıdan yakalayacak ve aynı zamanda birbirini kesmeyecek şekilde projelendiriliyor. Dikey blok otuzaltı katlı bir kule şeklinde yükselirken, yatay blok yatay hareketi ile araziye uyum sağlayarak, dikey blokun sekizinci katına kadar uzanıyor. Sosyal alanlar ise dikey blok içerisinde konumlandırılıyor. Bahçeli, müstakil ev konforu yatay blokta geniş teraslar ile sağlanırken; düşey blokta balkonlarla çözümleniyor. Ankara'nın iklim koşulları nedeniyle açık yüzme havuzu gibi alanların kullanımının sınırlı olması sosyal alanların bir kısmının iç mekanlarda değerlendirilmesine neden olurken; dış mekanlar göz alıcı su oyunları ile hareketlendiriliyor.

Projenin konut tipolojisi bölgenin genel ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, 1+1 loft daire veya teraslı dubleks daire gibi farklı büyüklükteki konut seçeneklerini

bir arada sunacak şekilde oluşturuluyor. İç mekanlarda modern bir çizgi yaratılırken spor tarzı tercih edenler için farklı bir alternatif sunuluyor. Diğer tarafta, her daire için minimum bir adet, maksimum üç adet kapalı otopark alanı bulunuyor. Site içerisinde araç trafiğinin olmaması, güvenli bir yeşil alan oluşturulmasına da olanak sağlıyor.

Projenin en dikkat çekici bir diğer özelliği hiç şüphesiz solar güneş enerjisi panelleri ile güneşten elde edilecek ısının yapıya aktarılacak olması; aynı zamanda, atık suların toplanıp çevre hizmetinde kullanılacağı bir sistem de yaratılıyor. Projenin temel koşullarından biri olarak, ürün verimliliği ve doğal malzeme kullanımı göz önünde bulundurularak seçim yapılıyor. Banyo ve mutfak bölümlerinde ise kullanılan mobilyalar yıpranmayı en aza indirecek ürünler arasından seçiliyor. ■

Projenin en dikkat çekici özelliği solar güneş enerjisi panelleri ile güneşten elde edilecek ısının yapıya aktarılacak olması; aynı zamanda, atık suların toplanıp çevre hizmetinde kullanılacağı bir sistem de yaratılıyor.

