

PARİTELER	Önceki	Dün	Fark %	Yığılma	Fark %
▲ Dolar	2.0340	2.0450	0.50	14.68	
▼ Euro	2.7311	2.7309	-0.01	15.98	
▼ Euro-dolar	1.3418	1.3344	-0.55	-0.93	
▼ İsviçre Fransı	2.2208	2.2166	-0.19	13.35	
▼ Sterin	3.2739	3.2659	-0.17	13.03	



SERBEST PİYASA	Önceki	Dün	Fark %	Yığılma	Fark %
▲ Cumhuriyet	574.0	577.0	0.52	-9.21	
▼ 24 ayar gram	85.77	84.61	-1.36	-11.43	
▼ Has altın toplam	85.75	84.81	-1.09	-11.42	
▼ İAŞ 24 ayar gram	86.00	85.20	-0.93	-10.97	
▼ 22 ayar bilezik	78.20	77.35	-1.09	-11.42	

ALTIN	Öns
1285	
100 gr. 1000 TL	
-22.74	-1.87

Tasarruf paradoksu

Türkiye ekonomisinde tasarrufların az olduğu artık iyi bilinen bir gerçek. Bilmediğimiz, şirketlerin mi, yoksa hane halkının mı az tasarruf ettiği.

Türkiye ekonomisinde yitirilen güncel "bono akımları" hesaplanmasından, hangi kesim daha az tasarruf ettiği bilemeyiz. Ama hane halkı tasarruflarının çok düşük ve düşmekte olduğu olasıdır diyeceğiz.

Tasarruf, kullanılabilir gelirin tüketilmemesi demektir. Hane halkı gelirinin bir bölümünü neden aynı dönemde tüketmez de saklamaya tercih eder? Bu sorunun yanıtı hem kişisel hem de ilköncü olmayan dış etkenler içerir. Bireyin olumsuz vergileri sorumlulukları hane halkı bugünkü gelirinin bir bölümünü tüketmeyecek gelecek nesillere az ya da çok bir servet bırakmak isteyebilir. Bu konular kişisel olmayan tasarruf alanı açısından bugünkü tüketimden feragat ederek hane halkı ileride daha fazla tüketmek isteyebilir. Hane halkı neden böyle bir seçim yapar?

NEDEN TASARRUF YAPARIZ?

Ekonomide her şey fiyatın bir fonksiyonudur. Bugünkü tüketim arttıkça bugünkü tüketim zamanla bugünkü tüketimin göreli olarak daha pahalı olmasından, buna karşılık ilerideki tüketimin göreli olarak ucuz olmasından kaynaklanır. Bugünkü tüketim pahalı yapan nedir? Ekonomideki faiz düzeyi bugünkü ve gelecekteki tüketimin göreli fiyatını verir. Faizler artınca bugünkü tüketim pahalılaşır ilerideki tüketim ucuzlar.

Bir ekonomideki hane halkı tasarruflarını artırmak (bugünkü tüketimi pahalılaştırmak) yalnızca faiz düzeyi yoluyla olmayabilir. Hane halkının ilerideki tüketim beklentilerinin bozulmasıyla da tasarruf etme dürtüsü artabilir. İlerideki tüketim beklentilerinin bozulması, hane halkı açısından göreli olarak bugünkü tüketimin pahalılaşması anlamına gelir. Devletin zorlamasıyla da hane halkı tasarrufları artabilir. Emeklilik programları bunun en

iyi örneklerinden biridir. Dünyanın her yerinde emeklilik programları tasarrufların bir parçasıdır, ama genellikle değil, zorunlu tasarruflardır.

ZORUNLU TASARRUFLARI ARTIRMALİYİZ

Tasarruf, hane halkı tarafından bugünkü tüketimden feragat etmek olduğuna göre, hane halkının bu dönem daha az tüketmesi ekonomide bu dönemdeki toplam iç talebin azalması anlamına gelir. İç talep büyümesi yoksa

ekonomik büyüme için gerektirilen ülkeler için tasarruf ortamını bünyesine artması ekonomik büyümeyi sabotajlayan unsurlardan biridir. Küresel kriz döneminde birçok ülke bu paradoksu yaşadığı. Hane halkının ilerideki düşük beklentilerinin bozulmasıyla, birçok ülkede hane halkı tasarruf oranı (tasarrufların kullanılabilir gelire oranı) yükseldi. Tüketim düşüğü, ekonomik büyüme ve durgun ya da küçüme yaşandı. Örneğin, Amerika'da hane halkı tasarruf oranı 2007 yılında yüzde 2.4 iken, 2010 yılında yüzde 5.1'e kadar arttı. Benzer şekilde, İrlanda'da 2007 yılında ekli yüzde 2.2 olan hane halkı tasarruf oranı 2009 yılında yüzde 10'a kadar arttı.

Hane halkının birçok olumsuz etkisiyle tasarruflarını artırmaması seçeneği birbirleriyle doğrudan ilişkili konular değil. Hane halkının beklentilerin bir bölümünü ödemesi de tasarrufu artıran bir etkidir. Küresel kriz döneminde birçok ülkede tasarrufların artışı hane halkının beklentilerinin azalması yoluyla oldu. Bankalar küçülmek zorunda kaldı (de-leveraging). Türkiye'de tasarrufların artmamasından söz ederken, ne faizlerin artması savunulmakta ne de ilerideki düşük beklentilerin bozulması yoluyla tasarrufların artması önerilmektedir. Yapılması gereken, emekliliğe (ama gerçek emekliliğe) yönelik programların oluşturulması. Yani Türkiye zorunlu tasarrufları artırma yoluna gitmelidir.

Atatürk'ü saygıyla anıyoruz.



RAKAMLARLA UPTOWN İNCEK KONUTLARI

Uptown İncek Konutları, 18 bin metrekare arazi üzerinde, bir düşey bir yatay blokta oluşan kompakt bir proje. 74 bin metrekare inşaat alanında, 1+1 loft, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 ve özel 3 dairenin yer aldığı 18 ayrı tipte 226 residence daire inşa ediliyor. Oturum dışında kalan 8 bin metrekare açık alanın 4 bin metrekaresi yeşil ve çocuk ve yetişkin spor alanları ile genişmiş olup yatırım 40 milyon dolar ile yükseliyor.

PROJE ÖZELLİKLERİ

Başkent'in projeleri 'enerji'leriyle yükseliyor



EVİNİZİ GEZİYORUM
MİMAR
Esin TÜMER
etumer@nitgazete.com.tr

Başkent'in kentsel gelişimi içinde Çankaya'dan başlayıp Oran'a uzanan hattın çok yakın bir gelecekte Oran'dan İncek'e kaydına şahit olacağız. İncek, yaklaşık 40'a yakın yeni proje ile Ankara'nın yeni Maslak hattı olma yolunda. Hemen tüm yatırımlar modern mimari çizgileri ve İstanbul'a göre daha geniş iç mekânları ile dikkat çekiyor. En önemli farklardan biri İncek bölgesinde devam eden projelerde doğal enerji kaynaklarından yararlanılması.

ATIK SU YÖNETİMİ VE SOLAR PANEL DESTEĞİ
Uptown İncek Konutları, hem arazinin hem de yerin-yönün avantajlarını projeye yansıtmış. Tamamen manzaraya-güneye odaklı zemin üstü 36 katlı yüksek blok ile arazi doğal eğimine ters yönde, düşey blokun 8. katından 3. katına kadar alçalarak yay çizen yatay blok, güneş ışığını araziye alırken, manzaraya da açılmayı sağlamış durumda. Mimari kararların yanında yatırımcının solar paneller ile güneşten elde edeceği ısıyı projeye aktarması, atık suyun toplama çevre hizmetleri için kullanılmasını desteklemesi, projenin dikkat çekici özellikleri arasında.

Açık yüzme havuzu yerine sosyal yaşam önerisi

Ankara'da iklim verileri açık yüzme havuzlarının kullanım dönemi için oldukça kısıtlı. Özellikle kış dönemi ağırlıklı iklimde, güney cephe balkonlar ise oldukça kıymetli. Uptown, bahçeli müstakil ev konforunu yatay blokta geniş teraslar ile sağlamaya çalışıyor. Düşey blokta güney cephe tamamen balkon ve teknik katlardaki çözümlerle teraslar ile şekillenmiş. Açık sosyal alanların tasarlanması, 3 bodrum kata inen kapalı ortak giriş iddialı bir su oyunu ile yenilenmiş.



Şeffaf kapılar ile şık daireler tasarlanmıştır
Lejant ve 2. Derece Mimari İmzalı projenin en önemli iç mekân kriterleri, hemen tüm evlerde çamaşır-kurutma sanayisinin banyolardan çıkarılması, şeffaf kapılar gün ışığını daire girişine kadar taşımak, 3 metre net yükseklik oldukça ferah bir etki uyandırıyor. 4+1 ve 2+1 daireler için Başkentli kalıncıya yönelik modern-ajir ve modern-spor iki farklı dekorasyon önerisi sunuluyor. Mutfak tezgahlarında "quartz" esası bir tezgah, tüm duvarlarda duvar kağıdı ile daireler tamamlanmış.

Konut işletim sistemi ve zeminin ısıtma

Tüm site yükünü kaldırarak kapasitede jeneratör, site yönetimi hizmetleri ve güvenlik temelini kurulan ve 5+1 modüler konut işi diğer servislerin eklenebileceği akıllı ev sistemi, mutfaklarda buzdolabı hariç anketreler, 4+1 için 2, 5+1 için 3 adet olmak üzere tüm daireler için yönetim planında belirlenmiş ortaklar dahil bazı özellikler.

DAİRE FİYATLARI	Daire	m2 (Brüt)	Fiyat (Bin TL)
1+1 (loft)	85	335-401	
2+1	103-163	411-462	
3+1	232-240	910-929	
4+1	229-341	742-1.011	
5+1	303-388	1.168-1.376	

ŞİK DEKORASYON ALICI İÇİN AVANTAJ MI?
Evet! İç mekânlarda kaliteli çözümler seçimi açısından çok önemli.
Hayır! Güzellik büyük, bina sağlığına ilişkin sorularınızın unutulmaması.

BUGÜNÜN AKBANK FARKI

BİRİKİM YAPMANIN YATIRIM FONU HALİ

Geleceğinizi için her ay düzenli birikim yapmanın en kolay ve etkili yolu Akbank Birikim Fonu'dur. Akbank Birikim Fonu, birikimlerinizi güvenli ve verimli şekilde yönetmek için tasarlanmıştır. Akbank Birikim Fonu, Akbank Birikim Fonu'nun birikimlerinizi güvenli ve verimli şekilde yönetmek için tasarlanmıştır.

AKBANK

10000 TL